



PROGRAMME DE CESSION DE TERRAINS A USAGE D'HABITATION SUR LE TF 5095 NGA

SUPERFICIE	PRIX UNITAIRE DU M2	lot n°XXVI__	PRIX TOTAL PARCELLE
150	330 000		49 500 000
	Frais d'ouverture de dossier (10 octobre 2022)	Forfait*	200 000
	SURPLUS ANGLE	NON	-
Tranche	Indicateurs & échéances	Taux	Montant
1	P1- Réservation (25 octobre 2022)	25%	12 375 000
2	P2- ACOMPTE 2 (10 janvier 2023)	15%	7 425 000
3	P3- Obtention autorisation de lotir (21 mars 2023)	15%	7 425 000
4	P4- Terrassement & morcellement (15 juin 2023)	15%	7 425 000
5	P5- Réception des VRD (15 septembre 2023)	15%	7 425 000
6	P6- 15 novembre 2023	10%	4 950 000
7	P7- Attestation notariée de cession (15 janvier 2024)	5%	2 475 000
<b>Prix total</b>	<b>hors taxes ni frais de notaire</b>	<b>100%</b>	<b>49 500 000</b>

- CONDITIONS :**
1. TERRAIN D'ANGLE MAJORE DE 1 000 000 FCFA
  2. UN DELAI DE GRACE DE 15 JOURS EST ACCORDE SUR LES DELAIS DE PAIEMENT
  3. PASSE CE DELAI ET JUSQU'À 10 JOURS, IL Y A UN INTERET DE RETARD DE 1% PAR JOUR SUR L'ECHEANCE
  4. APRES CES 25 JOURS, LA RESERVATION EST REPUTEE RESILIEE ET REMBOURSEMENT FAIT AU CONCERNE
  5. EN CAS DE DESISTEMENT OU RESILIATION UNE PENALITE DE 10% DES SOMMES ENCAISSEES EST ACQUISE A LA MUTUELLE

Je soussigné-e atteste avoir pris connaissance des conditions sus mentionnées et y adhérer

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Prénoms NOM

Signature